

Årsredovisning

för

Brf Origo

769629-0308

Räkenskapsåret

2018

Årsredovisning

Styrelsen för Brf Origo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.
Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål (föreningens stadgar § 2)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och/eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheter eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2014-11-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2016-11-03 och dess stadgar registrerades hos Bolagsverket 2014-11-05.

Styrelsens säte: Stockholms Län, Täby Kommun

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Kaninen 3, Täby Kommun. Föreningens gatuadresser är Häradsgränd 2-6, 183 39 Täby.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening. Det finns en fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Moderna försäkringar. Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Föreningen är inte momsregistrerad.

Föreningens styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Kurt Ingberg	Ordförande	2019
Kenth Edström	Ledamot	2019
Marie Gauffin	Ledamot	2019
Magnus Kangas	Ledamot	2019
Christina Holgersson	Ledamot	2019

Samtliga ledamöter och suppleanter kan endast väljas upp till 2 år med nuvarande stadgar. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden, med en (1) gr per månad. Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisor

Auktoriserad revisor —, KPMG AB.

Valberedning

Johnny Lehmann & Mikael Lindeberg – sammankallande

Förvaltning

BoNea Förvaltning AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen. Riksbyggen har stått för fastighetsförvaltningen.

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Kaninen 3 med en tomtareal om 1027 kvm. Marken innehas med äganderätt. Värdeår för fastighetsbeskattning är 2017. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av en byggnader med totalt 68 lägenheter samt 36 garageplatser. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 3 812 kvm.

Lägenhetsfördelning

28 stycken 1 rum och kök
27 stycken 2 rum och kök
12 stycken 4 rum och kök
1 stycken 5 rum och kök

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2018-06-05.

Medlemsinformation

Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelser

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 104 st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Under året har det skett 9 st. överlåtelser.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2019 är 46 500 kr (år 2018, 45 500 kr).

Årsavgifter

Styrelsen har beslutat att behålla oberörda årsavgifterna för 2018. Direkt relaterat till de kostnadsbesparingar som har kunnat genomföras under innevarande år. Medlemmarna betalar genom månadsavierna även avgift för el.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tusentals kronor om inget annat anges</i>	2018	2017
Årsavgift, kr/kvm	639	639
Nettoomsättning	3 183	601
Resultat efter finansiella poster	-296	6
Totalt eget kapital	182 096	182 405
Balansomslutning	233 182	234 538
Soliditet	78,1%	77,8%
Bokfört värde, byggnader och mark	229 807	231 190
Taxeringsvärde, byggnader och mark	85 802	85 802
Taxeringsvärde, byggnader	63 002	63 002
Låneskuld	48 450	49 250
Låneskuld, kr/kvm	12 710	12 920
Belåningsgrad	56%	-
Amortering under året	800	0
Likvida medel	3 305	2 814
Likviditet	98%	91%
Kassaflöde, kr/kvm	285	92
Avsättning underhållsfond, kr/kvm	30	16

Boyta: 3 812 kvm, varav 3 812 kvm bostadsrätt och 0 kvm hyresrätt

Lokalyta: 0 kvm, varav 0 kvm bostadsrätt och 0 kvm hyresrätt

Förklaring av vissa benämningar i flerårsöversikt

Soliditet=totalt eget kapital/balansomslutning

Belåningsgrad=låneskuld/taxeringsvärde

Likviditet=(likvida medel+kortfristiga fordringar)/kortfristiga skulder

Kassaflöde, sparande till framtida underhåll=(resultat+avskrivningar+periodiskt underhåll)/(kvm bostadsyta+lokalyta)

Avsättning till underhållsfond, kr/(kvm bostadsyta+lokalyta)

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	180 560 000	1 826 255	60 900	-60 900	5 715
Vinstdisp. enl. stämmobeslut				5 715	-5 715
Årets avsättning enl. stadgar			114 360	-114 360	
Årets resultat					-296 161
Belopp vid årets utgång	180 560 000	1 826 255	175 260	-169 545	-296 161

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat före avsättning och ianspråktagande av underhållsfond	-55 185
Avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-114 360
Årets resultat	-296 161
Summa	-465 706

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till balanserat resultat överförs	-465 706
Summa	-465 706

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. Styrelsen för Brf Origo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 183 366	834 715
Summa rörelseintäkter		3 183 366	834 715
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-1 372 317	-321 519
Övriga externa kostnader	4	-20 500	-4 616
Personalkostnader och arvoden	5	-70 266	-2 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 383 769	-345 942
Summa rörelsekostnader		-2 846 852	-674 632
Rörelseresultat		336 514	160 083
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	27	994
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-632 702	-155 362
Summa finansiella poster		-632 675	-154 368
Resultat efter finansiella poster		-296 161	5 715
Årets resultat		-296 161	5 715

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	229 806 544	231 190 313
Summa materiella anläggningstillgångar		229 806 544	231 190 313
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		229 806 544	231 190 313
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	0	474 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	70 300	58 632
Summa kortfristiga fordringar		70 300	533 459
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	3 305 249	2 813 900
Summa kassa och bank		3 305 249	2 813 900
Summa omsättningstillgångar		3 375 549	3 347 359
SUMMA TILLGÅNGAR		233 182 093	234 537 672

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		182 386 255	182 386 255
Fond för yttre underhåll		175 260	60 900
Summa bundet eget kapital		182 561 515	182 447 155
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-169 545	-60 900
Årets resultat		-296 161	5 715
Summa fritt eget kapital		-465 706	-55 185
Summa eget kapital		182 095 809	182 391 970
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	47 650 000	48 450 000
Summa långfristiga skulder		47 650 000	48 450 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	800 000	800 000
Leverantörsskulder		161 561	227 597
Skatteskulder		285 640	453 627
Övriga skulder		1 739 525	1 759 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	449 558	454 580
Summa kortfristiga skulder		3 436 284	3 695 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		233 182 093	234 537 672

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Följande avskrivningsprocent tillämpas: %
Ursprunglig byggnad 0,83 (120 år)

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens stadgar.

Avsättning skall ske med minst 30 kr per kvm. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Exceptionella intäkter och kostnader

Om föreningen har haft intäkter eller kostnader som är exceptionella i fråga om storlek eller förekomst lämnas upplysning om arten och storleken i not till respektive resultatpost.

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter, bostäder	2 435 321	601 201
Hysesintäkter, garage	320 984	82 778
Avgift, vatten	78 443	23 990
Avgift, el	101 598	40 256
Avgift, TV/Bredband/Tele	212 160	52 327
Andrahand, överlåtelse och pantsättningsavgift	29 123	0
Övriga intäkter	5 737	34 163
Summa	3 183 366	834 715

Not 3 Drifts och- underhållskostnader

	2018	2017
Löpande underhåll	70 867	8 212
El	350 251	86 653
Värme	188 585	81 396
Vatten & avlopp	132 930	5 020
Avfallshantering	116 396	20 100
Fastighetsförsäkring	39 453	8 626
TV/Bredband/Tele	163 320	40 623
Samfällighet Kaninen	35 300	0
Fastighetsskötsel och städning	137 326	34 210
Snörenhållning	3 125	3 125
Fastighetsskatt	12 813	7 207
Förvaltningskostnader	73 974	16 999
Driftsuppföljning/Elavläsning	17 750	0
Övriga administrativa kostnader	3 608	0
Överlåtelse och pantsättningsavgift	16 152	4 616
Övriga kostnader	10 467	4 732
Summa	1 372 317	321 519

Specificering av löpande underhåll

Bostäder	2 176	992
Installationer ventilation	25 576	0
Installationer el	5 805	0
Hissar	37 310	5 708
Övrigt	0	1 512
Summa	70 867	8 212

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Revisionskostnad	13 725	4 616
Hemsidor och övrig datareklam	375	0
Konsultarvode (bygglov)	6 400	0
Summa	20 500	4 616

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2018	2017
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	53 056	1 944
Sociala avgifter	17 210	611
Summa	70 266	2 555

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2018	2017
Övriga ränteintäkter	27	994
Summa	27	994

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018	2017
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	631 845	155 362
Övriga räntekostnader	857	0
Summa	632 702	155 362

Not 8 Byggnader och mark

Föreningen äger fastigheten Kaninen 3 i Täby kommun.

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnader	166 052 255	113 000 000
Årets investeringar		53 052 255
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	166 052 255	166 052 255
Ingående avskrivningar	-345 942	0
Årets avskrivningar	-1 383 769	-345 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 729 711	-345 942
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark	65 484 000	65 484 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	65 484 000	65 484 000
Utgående redovisat värde byggnader och mark	229 806 544	231 190 313
Taxeringsvärden byggnader	63 002 000	0
Taxeringsvärden mark	22 800 000	22 600 000
Summa	85 802 000	22 600 000
Bokfört värde byggnader	164 322 544	165 706 313
Bokfört värde mark	65 484 000	65 484 000
Summa	229 806 544	231 190 313

Not 9 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	0	447 414
Summa	0	447 414

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
TV/Bredband/Tele	13 610	13 610
Försäkring	17 683	14 697
Fastighetsförvaltning	27 083	26 875
Bostadsrätterna	6 290	0
Hiss	5 400	0
Övrigt	234	3 450
Summa	70 300	58 632

Not 11 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Handelsbanken, transaktionskonto	3 305 249	2 813 900
Summa	3 305 249	2 813 900

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Villkors- ändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Stadshypotek AB (50783)	1,83	2025-09-30	17 237 500	17 237 500
Stadshypotek AB (50784)	1,12	2022-09-30	17 237 500	17 237 500
Stadshypotek AB (50785)	0,95	2021-09-30	6 987 500	7 387 500
Stadshypotek AB (50786)	0,77	2020-09-30	6 987 500	7 387 500
Avgår: kortfristig del av långfristig skuld			-800 000	-800 000
Summa			47 650 000	48 450 000

Om fem år räknas skulden till kreditgivare uppgå till 43 650 000 kr.

Not 13 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Uttagna fastighetsinteckningar	49 250 000	49 250 000
varav i eget förvar	0	0
Summa	49 250 000	49 250 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förskottsbetalade avgifter och hyror	256 955	217 712
Revisionskostnad	15 000	14 000
Styrelsearvode	55 000	67 506
Sociala avgifter	17 821	0
Räntekostnad	104 782	155 362
Summa	449 558	454 580

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Föreningen har valt att 2019 hålla avgifterna oförändrade

Brf Origo

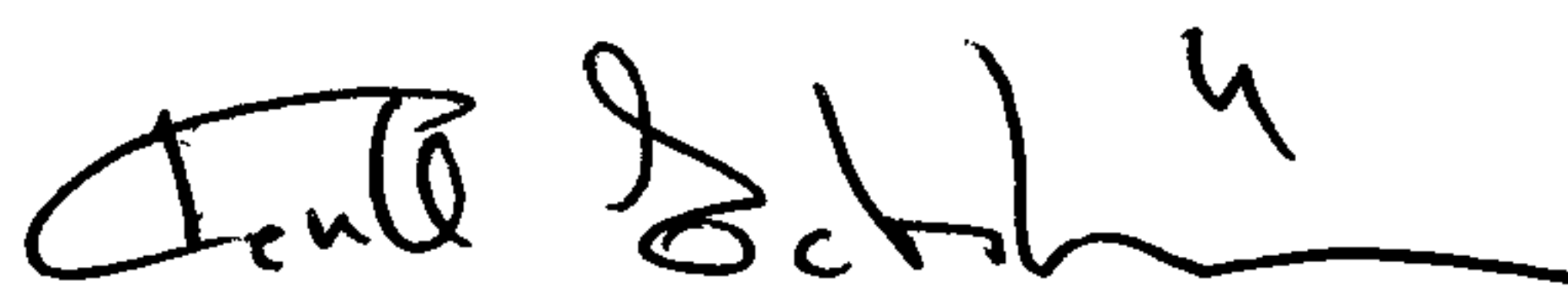
Täby 2019 - 04 - 25



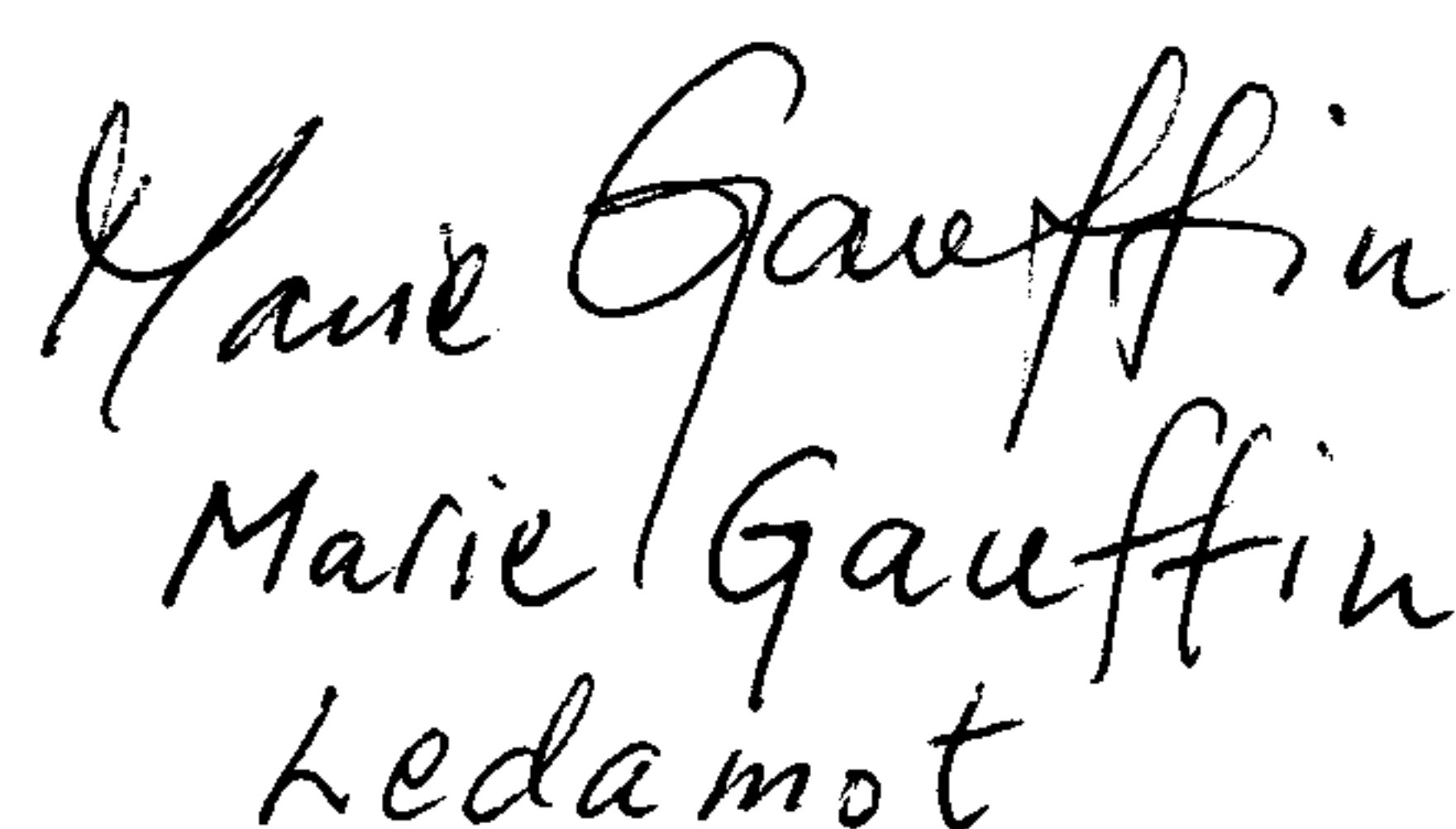
Kurt Ingberg
Ordförande



Magnus Kangas
Ledamot



Kenth Edström
Ledamot



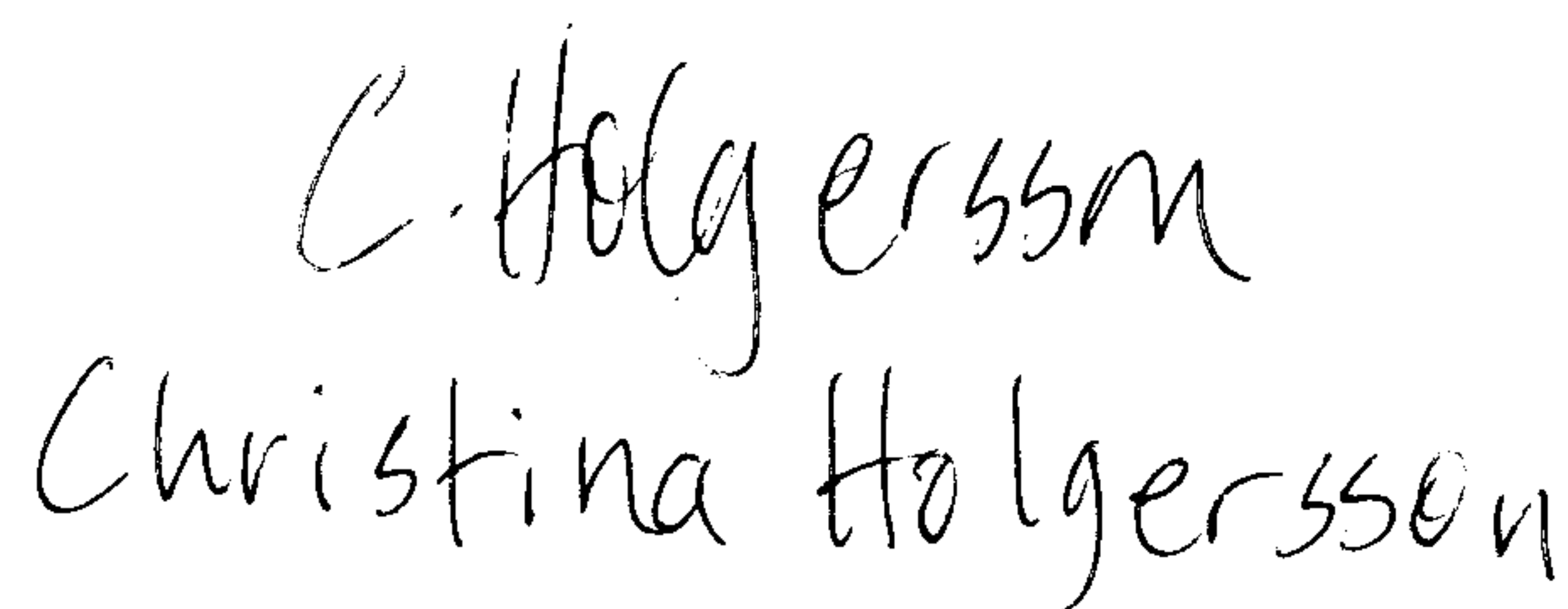
Marie Gauffin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 10 maj 2019

KPMG AB



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor



Christina Holgersson



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Origo, org. nr 769629-0308

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Origo för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Origo för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 10 maj 2019

KPMG AB

Jan-Ove Brandt

Auktoriserad revisor